

Sandrine BERNARD

Choisir l'avenir



Elections municipales 23 et 30 Mars 2014

L'ALTERNANCE SOCIALISTE, ÉCOLOGISTE ET CITOYENNE



Sandrine Bernard avec des Candidat-es d'Ivry Port

Ivry Port : un projet à repenser avec les Ivryennes et les Ivryens

La liste « Choisir l'avenir, l'alternance socialiste, écologiste et citoyenne » veut repenser avec les Ivryens l'aménagement urbain d'Ivry Port sud et nord, pour garantir les droits des personnes touchées, renforcer la mixité urbaine et sociale du quartier, engager la transition écologique du territoire et améliorer la qualité de vie de ses habitants.

ZAC IVRY CONFLUENCES : UN AUTRE ÉQUILIBRE URBAIN !

Moins de bureaux

Nous reverrons la programmation de la ZAC Ivry Confluences (50% Uxactivités, 40% UVlogements et 10% Uxequipements publics), qui privilégie très fortement les activités économiques – et notamment la construction de bureaux – au détriment des autres fonctions urbaines. Notre région compte déjà 7 millions de m2 de bureaux vides et 10 millions de m2 supplémentaires seront commercialisés au cours de la décennie.

Davantage de logements et d'espaces verts

Le maire sortant et la SADEV (société d'aménagement choisZpar la Mairie) entendaient financer l'opération grâce aux bénéfices réalisés par la construction et la revente de bureaux et par l'achat de propriétés à un prix bien inférieur au marché. Or, Réseau Ferré de France (RFF) a récemment fait savoir à la municipalité qu'elle souhaitait conserver les terrains situés de part et d'autre des voies du RER C (pour permettre « le débouché du tunnel de la future ligne à grande vitesse Paris–Orléans–Clermont –Lyon », « la mise à dZvoies du faisceau ferroviaire » et « la mise en place d'un atelier » pour les TGV), ce qui remet en question l'équilibre financier de la ZAC.

Une plus grande mixité

Parmi les 40% de logements construits, 50% seraient des logements sociaux. Nous souhaitons maintenir, à l'échelle de la ville, la proportion actuelle de logements sociaux, logements locatifs privés et accessions à la propriété, pour préserver la mixité du quartier, sociale mais également scolaire et culturelle.

La liste d'alternance « Choisir l'avenir » s'engage à renégocier la concession d'aménagement signée avec la SADEV et à revoir la programmation globale du projet Ivry Confluences.

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE

Notre majorité municipale s'était engagée en 2008 à inscrire l'ensemble de nos projets urbains dans une démarche d'écoquartier. Or, l'aménagement d'Ivry Port n'est absolument pas à la hauteur de cette ambition.

→ **Préserver l'environnement et la santé des populations**, par le refus de voir s'installer ou maintenues dans le quartier des activités dangereuses et polluantes, l'adoption d'un moratoire sur la reconstruction par le SYCTOM d'une usine d'incinération et l'abandon de TMB méthanisation.

→ **Apaiser et sécuriser les déplacements**. Donner la priorité aux déplacements à pied et à vélo, en maintenant les rues Molière et Jean- Jacques Rousseau à sens unique pour les voitures. Sécuriser les déplacements des enfants aux abords des écoles en positionnant des agents de traversée aux carrefours les plus dangereux.

→ **Réaliser des espaces verts publics** : le projet prévoit 5 m² par habitant, alors que le SDRIF Schéma directeur de la Région et le PADD de notre ville prévoient de tendre vers 10 m² par habitant. Symbole du manque de volonté politique du maire sortant, la superficie du futur Parc de la Confluence a été diminuée de près de moitié depuis le projet initial (passant de 7 à moins de 4 hectares). Or, avec la reconstruction par la CPCU (société de chauffage urbain) d'une grande centrale thermique au cœur du futur Parc de la Confluence, nous n'avons plus aujourd'hui aucune garantie qu'il sera réalisé dans son intégralité, le maire sortant ayant refusé de réserver dans le Plan local d'urbanisme les terrains nécessaires.

→ **Réaliser des équipements publics** : veiller à une bonne anticipation des besoins en équipements scolaires pour que leur dimensionnement respecte le bien-être et le confort des enfants. **Créer des équipements publics de proximité**, places, terrains de jeux en libre accès, crèches, équipements sportifs pour faire face à l'augmentation de la population et éviter la saturation des équipements existants.

→ **Dynamiser l'économie, le commerce et l'artisanat** : créer un 4e marché, accompagner les commerçants et artisans dans leur relocalisation et implantation. Soutenir le développement d'entreprises non polluantes, les pôles de compétitivité et installer une pépinière d'entreprises.

AGIR POUR ET AVEC LES HABITANTS !

Un tel projet se fait avec ses occupants et en les sécurisant.

→ Elaborer, dès le début de la mandature et avec les associations concernées, une **Charte de maintien**, dans des conditions justes, des propriétaires, locataires, artisans et commerçants dont l'activité n'est pas source de nuisances.

→ Mieux renseigner les populations sur leur connaissance des procédures et permettre une intermédiation loyale par des associations ou des professionnels libres de tout conflit d'intérêt.

→ **Ouvrir, en amont de tout projet, les comités de pilotage** concernant Ivry Confluences et Ivry Port nord aux associations et représentants des habitants, usagers, commerçants et PME des îlots concernés.

→ **Réhabiliter la Maison de la Citoyenneté** Jean-Jacques Rousseau et inscrire sa destination de Maison de la Citoyenneté dans le PLU lors de sa modification ; prévoir une seconde maison de quartier dans le sud d'Ivry Confluence.